
愛屋線上 房仲高手
數百家客戶一致推薦與肯定，一線品牌都愛用的智慧平台
面對房市低迷的現況，愛屋為您找到對的策略！
01.來電池魚系統
02.開源節流利器
03.反查屋主開發
04.總部備援系統
05.建立總管理處
06.完整資安控管
07.資料無痛轉移
08.流通口頭案件
09.區域聯賣網站
10.建立區域實力
11.友店實質聯賣
12.大數據分析圖
13.與主趨勢接軌
14.全面線上教學
英特聶有限公司 www.houseol.com.tw
北部：(02)2769-8222 / 中部：(04)2298-6758 / 南部：(07)793-0606 / 網站客服專線：(04)2298-7799


Go LINE 富
專屬行動網店
花得少、用得好
用過都說讚！
直接手機操作(手機瀏覽率已超越電腦)。
可結合專屬網址、FB、LINE社群。
Google 搜尋排名更強化(新竹租屋，4組客戶)。
秒製精美物件型錄(不用登入)。
兼具主動行銷、被動網站優點。
RWD 響應式
LINE 物件型錄
720 VR 虛擬看屋
新不動產說明書
來電池魚
主動提醒
手機app
IDC+SSL
謄本 反查屋主
系統平台優勢
客戶改採用愛屋的原因
英特聶有限公司 www.houseol.com.tw
北部：(02)2769-8222 / 中部：(04)2298-6758 / 南部：(07)793-0606 / 網站客服專線：(04)2298-7799

## 愛屋線上 助您業績扶搖直上房仲高手 您資訊系統好幫手

### 來電池魚系統
公買客戶蒐集、篩選，為每位客戶找到適合的、加速成交。 more

### 手機 App
友善的的手機瀏覽體驗，找屋、行銷、推播公告好方便。

### RWD響應式網頁
行動在外也能透過RWD之手機模式來處理：物件、客戶、行程、行銷。
more

### LINE物件型錄
透過【物件平台】【地圖快搜】或新網站人員專區，5秒客製完美型錄，提升行銷效率、加速成交關鍵。more

### 主動提醒
提醒物件、客戶、休值、租約、配對等大小事，讓您無後顧之憂。

### VR虛擬看屋
無遠弗屆的看屋體驗，VR讓親臨實境的優點，讓帶看物件變得好簡單。
more

### 新不動產說明書
謄本解析轉譯、應記載事項、重要嫌惡設施、成交行情，10分鐘完成。

### 謄本反查屋主
配合同業新案源與自備之大量謄本，找尋屋主資訊，只要彈指之間。

### IDC+SSL
安全無虞的系統資安控管，以及中華電信主機品質保證，提升系統效能。









## 房仲高手的優勢

- 來電池魚系統：偵查集客、媒體分析、錄音備查、新人教材，活化買方、加速成交。
- 開源節流利器：主動式行銷、提醒，LINE 物件型錄、行程結合 Google 日曆、DM 列印，有效降低管銷。
- 反查屋主開發：新案源反查謄本(須自購)，快速開發案件、客戶。
- 資訊提醒備援：自動**提醒**：物件委託/租約到期、值班/休假、客戶釋出等...提醒，自主**備份**：謄本轉譯、物件、客戶、住戶、成交。
- 建立總管理處：透過愛屋完整控管人事、權限、客戶配對/物件行銷、圖表統計、成交/實價登錄。
- 完整資安控管：主機建於中華電信 IDC 機房、網站系統 SSL、完整門牌與機密資料點閱控管，每日並提供異常點閱 e-mail 提醒。
- 資料無痛轉移：謄本、客戶、物件、簡訊名單等，透過 Excel 總表直接匯入系統，不須重新謄打。
- 流通口頭案件：提供【手機 app】與【平板快搜】來查找聯賣物件。
- 區域聯賣網站：多品牌、友店或區域多店，更需一個 RWD 響應式行銷網站，支援樂屋網直接上傳。
- 建立區域實力：透過愛屋之平行聯賣與垂直資訊整合，統籌共享資源、凝聚團隊士氣。
- 友店實質聯賣：區域同體系多品牌、他品牌友店，均可於愛屋系統或台灣房仲網聯賣平台聯賣、行銷。
- 大數據分析圖：完整圖表統計，即時提供 KnowWhy，決策分析、佈局未來!!
- 與主趨勢接軌：結合 LINE@生活圈、fb 粉絲團、公司官網+台灣房仲網聯賣平台，善用社群，帶來客源、商機。
- 全面線上教學：所有系統均完整提供影片教學，幫助學習。(請先登入愛屋房管系統帳號)。

# 高創業績! 您準備好了嗎？




店頭平日須：存店底、留人才、活化客戶．．．配合愛屋優勢，更能為您提升績效、開創業績!

有了愛屋系統的輔助與主動行銷、主動提醒功能，並循序漸進的在高創業績上，助您做了周全的準備！

## 愛屋房仲高手 協助房仲業 做那些？

秘書 | 經紀人員 | 店東長 房市低迷的現況，為您找到 對的策略



**主動提醒：物件到約、斡旋/新進、租約到期、休值、行程、成交租約到期、繳租、異常點閱預警...等。**



## 快搜地圖：客戶介紹物件、行銷利器 手繪地圖區域，勾選行銷。



## 物件平台：聯賣、行銷利器 地址採一開一關顯示，安全有保障!



NEW!透過【物件平台】做物件快查、主動行銷！主動配對買(承租)方客戶，並統計數字與行銷、列印明細。



NEW!新增客需：自動填寫 業務姓名、手機，並將釋放為公買，只要設好客需內容，就可以存檔/配對。



# 房管~秘書篇 ❤愛屋能幫店務秘書做的事!

愛屋就是我的效率專家！從收到寄來的提醒信開始，輕鬆展開一天的工作！

- AM 08:36，收到全店物件到期、客戶點閱超量等通知信(範例)。
- AM 08:50，打卡系統開啟，提供店頭人員打卡與電視牆物件展示。
- AM 08:55，行程規劃(RWD 手機適用)，準備今天早會的議題內容。
- AM 09:30，來電高手，接收來電客戶資訊與顯示最新一次客戶服務內容。
- AM 10:00，配合 PDF 謄本轉入委託物件，3 分鐘就完成，並建立一筆新進員工資料。
- AM 11:00，接聽來電、客需，轉存公資源客戶資源庫(店底、池魚來源)。
- PM 02:00，盤點合約契據與統計店長日報、業績統計表，提供店長參考。
- PM 04:00，準備新版不動產說明書(含重要設施、應記載事項 5 分鐘就完成)，給經紀人員帶看客戶。
- PM 04:30，案件成交了！建立成交資料，轉成實價登錄供查閱列印。
- PM 05:50，打開日報表、業績圖表，準備夕會的資訊。
- PM 06:10，準備下班打卡，輕鬆完成一天店務工作。
- ☑ 上傳 Excel 物件 表 1 表 2、買方客戶 Excel、謄本 Excel 等，快速大量建立相關資料。
- ☑ PDF 謄本轉譯，輸出產調，省時、省力。
- ☑ 池魚系統，買方客戶極大化、加速成交。
- ☑ 配合訂購系統，購買契據、品牌用品。 **更多優勢 請上** 影音教學 (須登入)

# 展售~經紀人員篇 ❤愛屋能為經紀人員提供的優勢!

愛屋就是我的 Morning call，我的一天從手機接收到愛屋寄來的提醒信開始！

- AM 08:36，收取物件到期、值休、配對等通知信(範例)。
- AM 08:50，於系統打卡，啟動一天的房仲事業。
- AM 0900，打開行程規劃(RWD 手機適用)，早會，檢視一天的計劃並加入 Google 愛屋日曆提醒。
- AM 10:00，買方平台，客需建立/配對、聯繫，並於愛屋行程設定關注或帶看物件、登打洽談記錄。
- AM 10:30，來電高手，接收、轉存來電客戶資訊。
- AM 11:00，新案源開發新物件，比對(自備)謄本反開發客戶，並登打作業記錄。
- PM 02:00，買方平台，開始物件配對，尋找公資源買方(凱璿池魚計畫)，LINE 行銷。
- PM 04:00，物件快搜平台，客戶來訪公司或攜新版不動產說明書約客戶租售帶看。
- PM 06:00，行程、日報表、實績/有效行程圖表，夕會/客戶回報。
- PM 07:30，物件平台(RWD 手機適用)，整理查詢 我的、最新、強銷、聯賣...物件。
- PM 08:30，在打卡系統打下班卡，結束充實的一天!
- ☑ 業績統計報表，檢核相關成果與實績。
- ☑ 前台 RWD 專區，聯賣與形象的代言人。
- ☑ 配合數位學苑，線上教育訓練、考試、評分、頒證。
- **更多優勢 請上** 影音教學 (須登入)

# 經營~店東長篇 ❤愛屋能協助店東長顧問分析!

愛屋就是我的資訊顧問！輔導經營管理的後盾！

- ☑ 前台 RWD 網站、VR 行銷，提升服務品質、促進公司形象！
- ☑ 客戶管理，擺脫人員不願意使用系統、建立買方/配對的新思維！
- ☑ 池魚計畫，透過【報無效、轉私有、斡旋成交】來活化買方、加速成交。
- ☑ 來電高手，開源節流、儲備店底、教育訓練、錄音備查。
- ☑ 店長日報表、業績統計表，透過報表圖例來分析有效行程與實際成果。
- ☑ 主力產品分析，協助接案開發的參考。
- ☑ 成交行情分析，統計、分析、知己知彼，協助開價接案的參考。
- ☑ 各類報表，如：業績成果、新案源開發、應收帳款、薪資等，協助統計分析，達成目標！
- ☑ 主機於中華電信 IDC 機房，系統採 SSL 加密，功能效率高、資安控管好。

**更多優勢 請上** 影音教學 (須登入)。


資訊委外優勢
花得更少、用得更好！
降低
資訊營運成本
提升
IT設備穩定性
專業
IT團隊後盾
完整
系統規劃與諮詢
隨時
掌握維修進度
資訊委外即將企業內資訊事務交由專業廠商處理，
全力掌握核心事業；將非專長領域事務委外，
以較低成本實現高品質的經營模式。

# 關於英特聶 愛屋線上

**英特聶愛屋** 成立於 2000 年，致力於房仲業總部、企業工商團體、公司機關行號、工作室個人之系統/網站建置。

**研發**房管系統、建置網站平台，20 年來，**開發**住商不動產總部 / 大家房屋逾 500 店之網站系統與維護，**首創**網頁式管理系統：愛屋線上房管平台，寫下房仲業房管系統新頁。**資訊委外**，將成功經驗提供：太平洋房屋總部 115 家、惠双集團 150 家店(惠双房屋、南北不動產、房屋媽媽)、永春不動產總部、永 X 高雄凱璿不動產、太屋中市總部、太屋彰雲投總部、台北群洋團隊、宜蘭房仲公會、大豐富房屋、大師房屋、英商第一太平戴維斯、基隆房仲聯賣網、台中春耕不動產...等，數百店之資訊委外服務。

**經營台灣房仲網**，近千家店以及自租/自售會員聯賣，RWD 手機介面，為房仲業者、買方、賣方、出租人、承租人、協力廠商，共創多贏的優勢！近期因應景氣與需求，推出多款系統平台：新 RWD 官網上線、GOLINE 富網店、結合 FB 社群粉絲團 Messenger，主動提醒 LINE「LINE Notify」推播、共享經濟平台、池魚計畫、VR 方案 等，都得到廣大客戶的回響，您的愛用與肯定，就是愛屋團隊最大支持與前進的動力。 歡迎聯絡我們

## 超過 600 組客戶群，選擇愛屋房管系統的原因：

❤愛屋線上，讓您業績扶搖直上！ ❤房仲高手，您資訊系統的好幫手！

- 資優廠商：服務一線品牌 住商總部，20 年來系統開發優良廠商。
- 品牌鍾愛：高雄凱璿 12 家 6 年、基隆太屋 10 年、春耕...長期採用。
- 安全保障：主機置 IDC 機房、SSL 加密(https)、VM 虛擬主機備援。
- 持續精進：最新完成 RWD 電子型錄、多筆 LINE 客戶 行銷範例。
- 高ＣＰ值：功能完整、介面直覺、持續進化，長期使用成本低廉。
- 團隊堅強：設計開發、售後客服，親切務實、全省服務、永續經營。

心動專線，請立即致電：
台中總公司：04-2298-7799
台中市北區文心路四段200號4F-6
台北聯絡處：02-2769-8222
高雄聯絡處：07-793-0606